

_ DOSSIER 2024

José Luis Salcines Cañarte
Tomás Gruber Herrero

SALCINES Y GRUBER
ARQUITECTOS

Dossier 2024

SALCINES y GRUBER arquitectos

Estudio

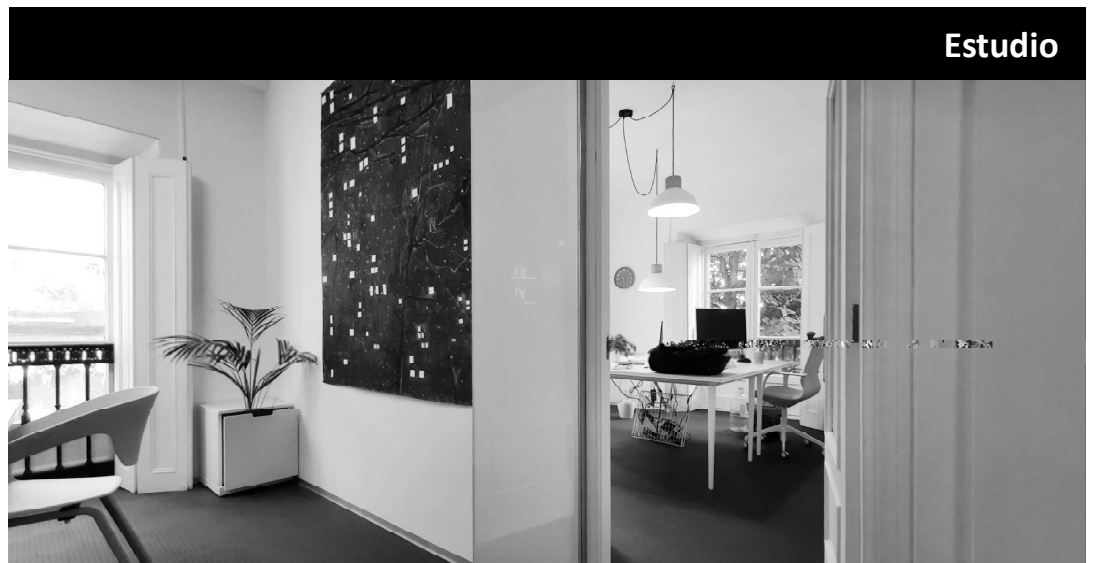
Arquitectura_Proyectos y Direcciones de Obra (selección)

Arquitectura Técnica_Direcciones de Ejecución

Selección de obras

Contacto

SALCINES Y GRUBER_ARQUITECTOS



Salcines y Gruber arquitectos, un estudio fundado por los arquitectos José Luis Salcines Cañarte y Tomás Gruber Herrero, con sede en Santander, nace como respuesta a una pasión compartida por la arquitectura, consolidando un proyecto de estudio abierto, colaborativo y dinámico. Cimentándose en una sólida y amplia experiencia profesional, el cuidado por el detalle y la continua inquietud por la arquitectura, entienden el proyecto arquitectónico como una actuación “total”, controlando todo el proceso desde los primeros esbozos hasta la finalización de los trabajos de construcción, manteniendo siempre una estrecha comunicación con el cliente, confiriendo a sus obras un sello de calidad que pone de manifiesto su pasión por la profesión.

Acorde a estos principios y al actual espíritu multidisciplinar de la arquitectura, SyG Arquitectos cuenta con un equipo de colaboradores habituales formado por ingenieros industriales y arquitectos técnicos con amplia experiencia en el campo de las instalaciones, cálculo de estructuras, proyectos de actividad, peritaciones o dirección y control de obras. En este sentido contamos con estrechas colaboraciones con las ingenierías Suma Ingeniería Aplicada S.L. o Báscones consultoría de estructuras e ingeniería civil.

Esta forma de entender la arquitectura permite a Salcines y Gruber Arquitectos abarcar un amplio espectro de áreas de actuación entre las que se encuentran el urbanismo, la edificación residencial y pública, las mediciones y control de proyectos, las direcciones de obra y de ejecución, la gestión integral de proyectos y obras, los proyectos de actividad, control de calidad, coordinación de seguridad y salud, la gestión de gremios, project manager, redacción de tasaciones, informes periciales, infografía arquitectónica, etc. así como consultorías de estructuras y cimentación, proyectos de obra civil y asesorías de instalaciones.

Equipo

José Luis Salcines Cañarte

Arquitecto por la E.T.S.E.I.A.
Escuela Técnica Superior de Estudios Integrados de Arquitectura.
Universidad Internacional S.E.K. de Segovia en 2007
Colegiado nº 2.317 COACAN
Arquitecto Técnico por la Escuela Universitaria Superior Universidad de Burgos. Año 2001
Colegiado nº 973 del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cantabria. COAATCAN
Ingeniero de Edificación por la Universidad Europea de Madrid. Año 2010



Tomás Gruber Herrero

Arquitecto por la E.T.S.A.S.S.
Escuela Técnica Superior de Arquitectura de San Sebastián en 2010
Colegiado nº 19.058 COAM



Pedro Golvano Campo

Ingeniero de Edificación por la Escuela Superior de Arquitectura y
Tecnología, Universidad Camilo José Cela en 2011
Arquitecto Técnico por la Escuela Universitaria Superior
Universidad de Burgos. Año 2008
Colegiado nº 1.163 COAATCAN



Ana Berciano Fernández

Arquitecta por la E.T.S.A.S.S.
Escuela Técnica Superior de Arquitectura de San Sebastián en 2010
Master en edificación y en Arquitectura Bioclimática
Colegiada nº 2.784 COACAN



A lo largo de su trayectoria profesional, los componentes del estudio Salcines y Gruber Arquitectos han realizado actuaciones en diversas áreas, abarcando proyectos de todo tipo de los cuales se expone a continuación una selección de trabajos realizados en los que han sido partícipes alguno de los integrantes del equipo. Los proyectos seleccionados se centran principalmente en el ámbito de la edificación con uso residencial y terciario, incluyendo alguna actuación urbanística.

Listado de obras seleccionadas

_Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para Residencia de Estudiantes en Segovia (90 camas)

_Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución de 29 viviendas en Noja.

_Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para 3viviendas unifamiliares en Aravaca.

_Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para rehabilitación de antiguo molino para su uso como Centro Cívico en Santa María de Cayón.

_Redacción de Proyecto Básico y de ejecución de 11 viviendas unifamiliares en Somo, Ribamontan al Mar.

_Proyecto Básico para la reforma de espacios destinados a Psiquiatría Infanto Juvenil del HUMV.

_Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para actuación educativo - ambiental en el entorno natural del Monte de Arna en Somo.

_Redacción de Proyecto Básico y de ejecución de ampliación de Oficinas (1.000m²), para Mecanizados Serrano/ Grupo SHU.

_Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución de la rehabilitación de la Biblioteca de Menéndez Pelayo en Santander.

_Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución de cinco apartamentos turísticos en Somo, Ribamontan al Mar.

_Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución del Centro Cívico de Cueto-Valdenoja, Santander. Ganadores concurso convocado por el Ayuntamiento de Santander.

_Redacción de modificación de concreción del equipamiento nº3.232 Para el ayuntamiento de Santander.

_Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución de adecuación de espacios libres en el Barrio Pesquero. Ganadores concurso organizado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Cantabria para el Ayuntamiento de Santander.

_Redacción de proyecto Básico y de Ejecución de Hotel 4* en el edificio Palacio del Marqués de Pombo, sede del RCR de Santander.

_Redacción de Modificación Puntual PGOU de Santander, Edificio Palacio de Pombo.

_Redacción de Estudio de Detalle. Solar Antigua Cárcel Provincial de Santander.

_Redacción de Estudio de Detalle para edificio de viviendas en Valdenoja, Santander.

_Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución de cuatro apartamentos turísticos en somo, Ribamontan al mar, Cantabria.

_Redacción de Proyecto de Urbanización del entorno del CAD de Laredo, para el ICASS, Gobierno de Cantabria.

_Proyecto Básico y de Ejecución de reparación de patologías en edificio residencial y garajes (Plaza Sur)

_Redacción de proyecto Básico y de Ejecución de Alberge Rural en el Camino de Santiago. Riego de Ambrós, León.

_Proyecto Básico y de ejecución de parking de residentes en la calle Mies del Valle, Santander.

_Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución, dirección de obra de rehabilitación de edificio siniestrado por incendio en Torrelavega, Cantabria.

_Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución y Dirección de Obra para Centro Cívico Mercedes Cacicedo en Santander.

_Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución, dirección de obra de Residencia de ancianos 24horas 160 residentes y Centro de día en Valdenoja, Santander. Residencial Virgen del Faro.

_Redacción de Proyecto para 25 viviendas y 70 garajes en Torrelavega.

_Redacción de Anteproyecto para la reubicación de los servicios de hematología del HUMV.

_Colaboración en Proyecto en Arroyo para 8 viviendas.

_Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución, dirección de obra de Centro de la 3ª Edad y Servicios Sociales de San Román de la Llanilla, Santander.

_Redacción de Proyecto Básico en Villanueva de Villaescusa para 16 viviendas.

_Colaboración en la redacción de Proyecto en Polanco para 4 viviendas bifamiliares.

_Proyecto de rehabilitación integral de casona para estudio de pintor en Pesquera. _Estudio de Palacio del siglo XVII en San Vicente de Toranzo.

_Redacción de Estudio de Detalle en Villanueva de Villaescusa para 16 viviendas.

_Redacción de Estudio de Detalle U.E.7 de Unquera, Val de San Vicente.

_Redacción de Plan Parcial UR-8, 9 hectáreas en Salamanca.

_Redacción de Estudio de Detalle en Santander Ámbito de la UE-3, Área de reparto 21.

_Proyecto de derribo de edificaciones en Soto de la Marina para el Ayuntamiento de Santa Cruz de Bezana.

_Redacción de Proyectos para refuerzo estructurales.

_Proyecto de derribo de edificación en Maoño para el Ayuntamiento de Santa Cruz de Bezana.

_Dirección de obra de Centro Cívico de Cueto-Valdenoja, Santander.

_Dirección de obra de 11 viviendas unifamiliares en Somo, Ribamontan al Mar.

_Dirección de obra de Hotel 4* en el edificio Palacio del Marqués de Pombo, sede del RCR de Santander.

_Dirección de obra centro Residencia de mayores y Centro de Día y 24 horas de 160 camas. Valdenoja. Santander.

_Dirección de obra de 5 apartamentos turísticos en Somo, Ribamontan al Mar.

_Redacción de diferentes proyectos y certificados de andamios.

_Redacción de diferentes Proyectos de comercios.

_Redacción de diferentes Proyectos de viviendas unifamiliares (más de 30)

Experiencia en Arquitectura Técnica - Direcciones de Ejecución

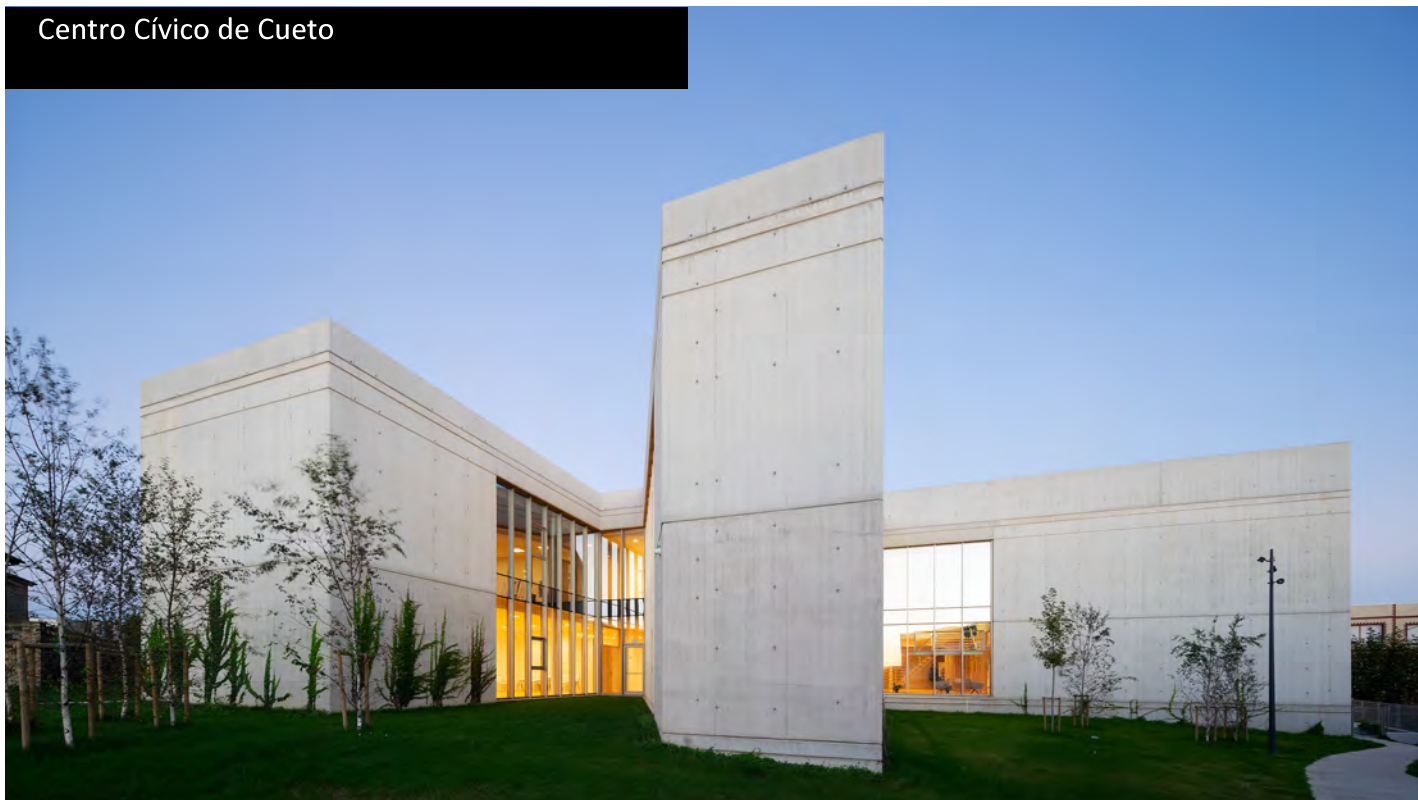
- _Dirección de ejecución de la residencia de Tercera Edad y apartamentos tutelados, en canalejas, Santander. 87 plazas + apartamentos tutelados.
- _Dirección de ejecución de la residencia de Tercera Edad y Centro de Día, "La Pereda" en Santander. 181 plazas + 30 plazas Centro de día.
- _Dirección de ejecución de 21 viviendas en Santander, Cantabria.
- _Dirección de Ejecución sala Hemodinámica para arritmias del HUMV.
- _Dirección de ejecución de 3 viviendas unifamiliares en Somo, Cantabria.
- _Dirección de Ejecución de 140 viviendas en El Astillero.
- _Dirección de Ejecución de 56 viviendas en Boo de Guarnizo
- _Redacción de Estudio de Seguridad y Salud para 140 viviendas en El Astillero.
- _Redacción de Estudio de Seguridad y Salud para 56 viviendas en El Astillero.
- _Redacción de Estudio de Seguridad y Salud para 21 viviendas en Renedo de Pielagos.
- _Redacción de Estudio de Seguridad y Salud para 20 viviendas en Peñacastillo, Santander.
- _Dirección de Ejecución de diferentes viviendas unifamiliares.
- _Redacción de Proyecto, dirección de ejecución, coordinación y control de calidad para aparcamiento de vehículos en Santander.
- _Dirección de Ejecución de 20 viviendas en Arrankudiaga, Vizcaya.
- _72 Viviendas pareadas en el Mompía. (Jefe de obra)
- _Edificio de 30 viviendas Mirage, Santander. (Jefe de obra)
- _Clínica fisioterapia en Torrelavega. (D.E)
- _Reforma integral de vivienda en centro de Santander (Proyecto+DO+CS&S)
- _Reforma de local comercial destinado a comercio alimentario (Proyecto+DO+CS&S)
- _Reforma integral de estudio bajo-cubierta en centro de SANTANDER (Proyecto+DO+CS&S)
- _Reforma de piso en Puertochico (Proyecto+DO+CS&S)
- _Reforma de vivienda unifamiliar y piscina en Loredó (Proyecto+DO+CS&S)
- _Vivienda unifamiliar en Villaescusa. (D.E+CS&S)
- _Reforma de fachada y urbanización interior en vivienda unifamiliar en Boo de Piélagos. (Proyecto +DO+CS&S)
- _8 Viviendas loft en centro de Santander. (DE+CS&S)
- _Reforma integral de vivienda en Bahía de Santander. (Proyecto+DO+CS&S)
- _Rehabilitación de cubierta de Pabellón Polideportivo de Somo. (Proyecto+DO+CS&S)

- _Rehabilitación de cubierta edificio viviendas (1200m2) en Boo Piélagos (Proyecto+DO+CS&S)
- _Mejora de accesibilidad de 34 portales en Santander. (Proyecto+DO+CS&S)
- _Rehabilitación de fachada en edificio residencial Santander (D.E. + CS&S)
- _Edificio religioso en Santander (desarrollo de proyecto, mediciones, D.E. y CS&S)
- _Vivienda unifamiliar en Miengo (desarrollo de mediciones, D.E. y CS&S)
- _5 Viviendas unifamiliares adosadas en Peñacastillo (desarrollo de mediciones, D.E. y CS&S)
- _Vivienda unifamiliar en Somo. (D.E+CS&S)
- _Vivienda unifamiliar en Langre. (D.E+CS&S)
- _Dos viviendas unifamiliares en Carriazo. (D.E+CS&S)
- _Reforma integral de vivienda en Alto Miranda, Santander (Proyecto+DO+CS&S)
- _Rehabilitación integral de vivienda unifamiliar en Astillero (Proyecto+DO+CS&S)
- _Vivienda unifamiliar en La Herrería, Ribamontán al Mar. (D.E+CS&S)
- _Ampliación muelle de carga nave industrial en Polígono de Heras. (D.E. +CS&S)
- _Vivienda unifamiliar en Silió. (D.E+CS&S)
- _Adecuación de sala para instalación de equipo de arritmias en Hospital Universitario Marqués de Valdecilla (D.E+CS&S)
- _Redacción de diferentes informes para el Ministerio de la Vivienda.
- _Redacción de informes, tasaciones, peritaciones, coordinaciones de Seguridad y Salud, controles de calidad y legalizaciones.
- _Realización y gestión integral de proyectos de reformas de viviendas y locales comerciales.
- _Elaboración de informes periciales, técnicos y de valoración, para Juzgados, particulares y empresas constructoras.
- _Informe de Evaluación de Edificios y Certificados de Eficiencia Energética.
- _Inspección / control de calidad mediante termografía.

Selección de trabajos

- _Cetro cívico de Cueto
- _Cetro cívico Mercedes Caicedo
- _Centro residencial Virgen del Faro
- _Rehabilitación Palacio del Marqués de Pombo
- _Rehabilitación Biblioteca de Menendez Pelayo
- _Residencia de estudiantes (90 camas)
- _Edificios para 29 viviendas con trasteros y garajes
- _Vivienda unifamiliar
- _ 11 viviendas unifamiliares
- _5 Apartamentos
- _Varias viviendas unifamiliares en ejecución
- _Anteproyectos residencial colectivo

Centro Cívico de Cueto



Centro cívico Mercedes Caicedo
Santander



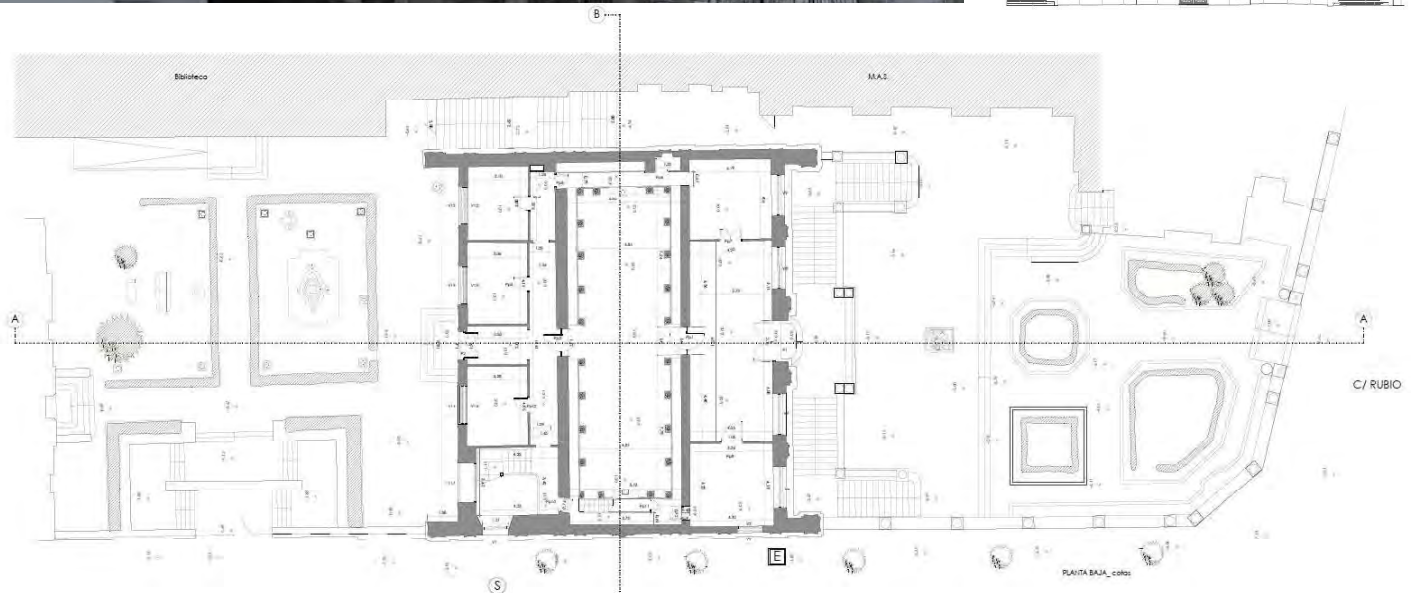
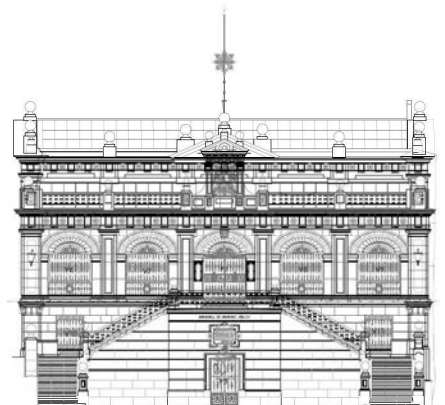
Centro residencial Virgen del Faro
Santander



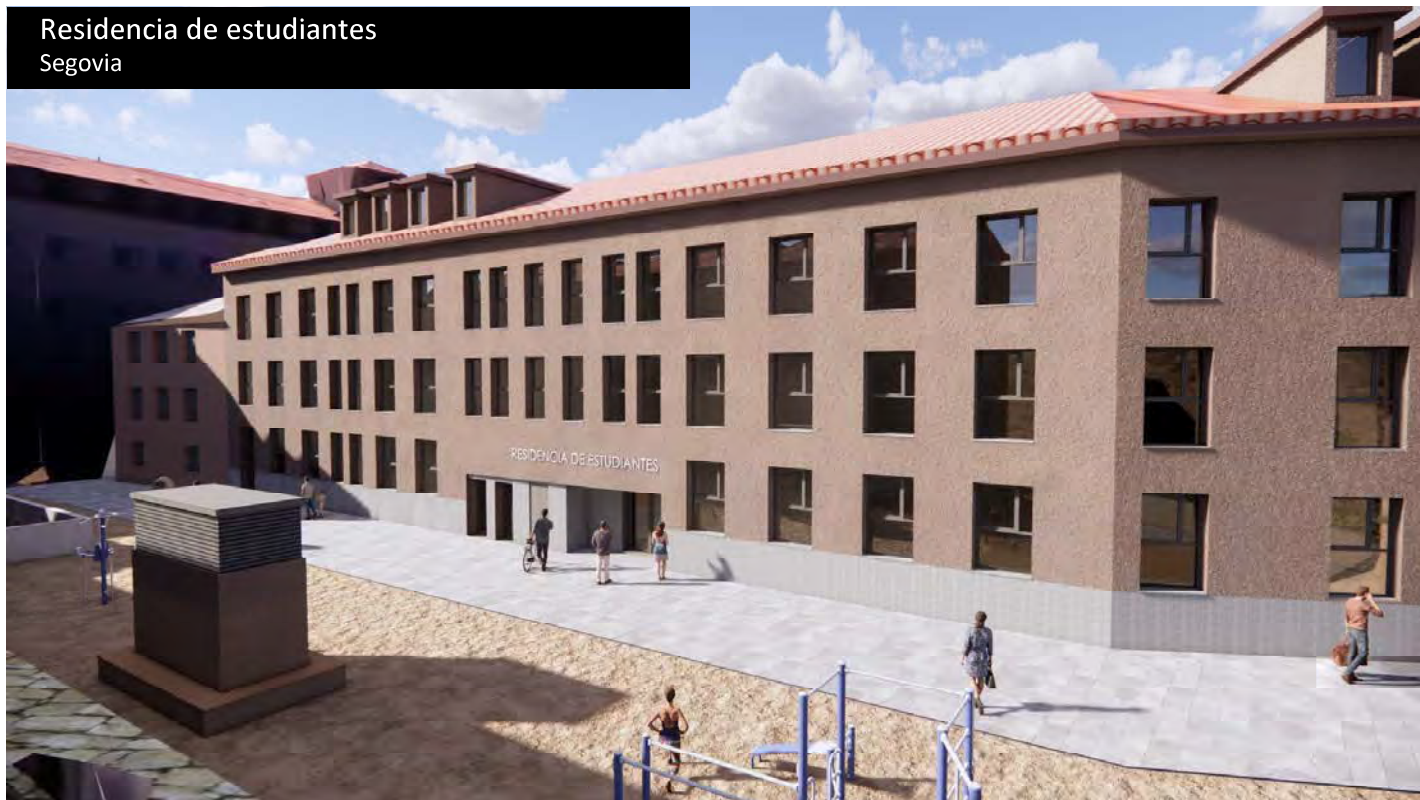
Rehabilitación Palacio del Marqués de Pombo
Santander



Rehabilitación Biblioteca de Menendez Pelayo
Santander



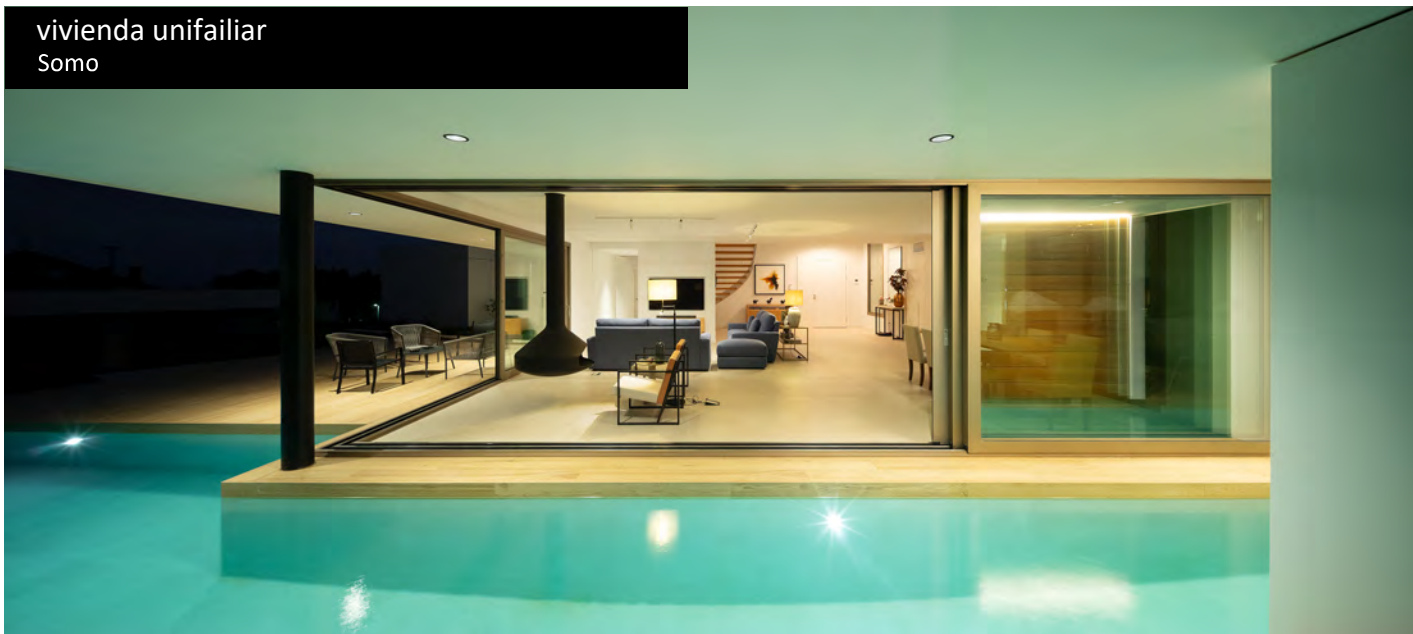
Residencia de estudiantes
Segovia



Edificio para 29 viviendas con trasteros y garajes
Noja



vivienda unifamiliar
Somo



11 viviendas unifamiliares
Somo



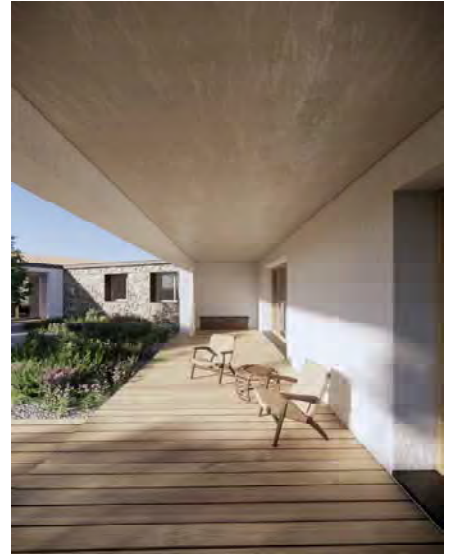
Edificio de 5 apartamentos
Somo



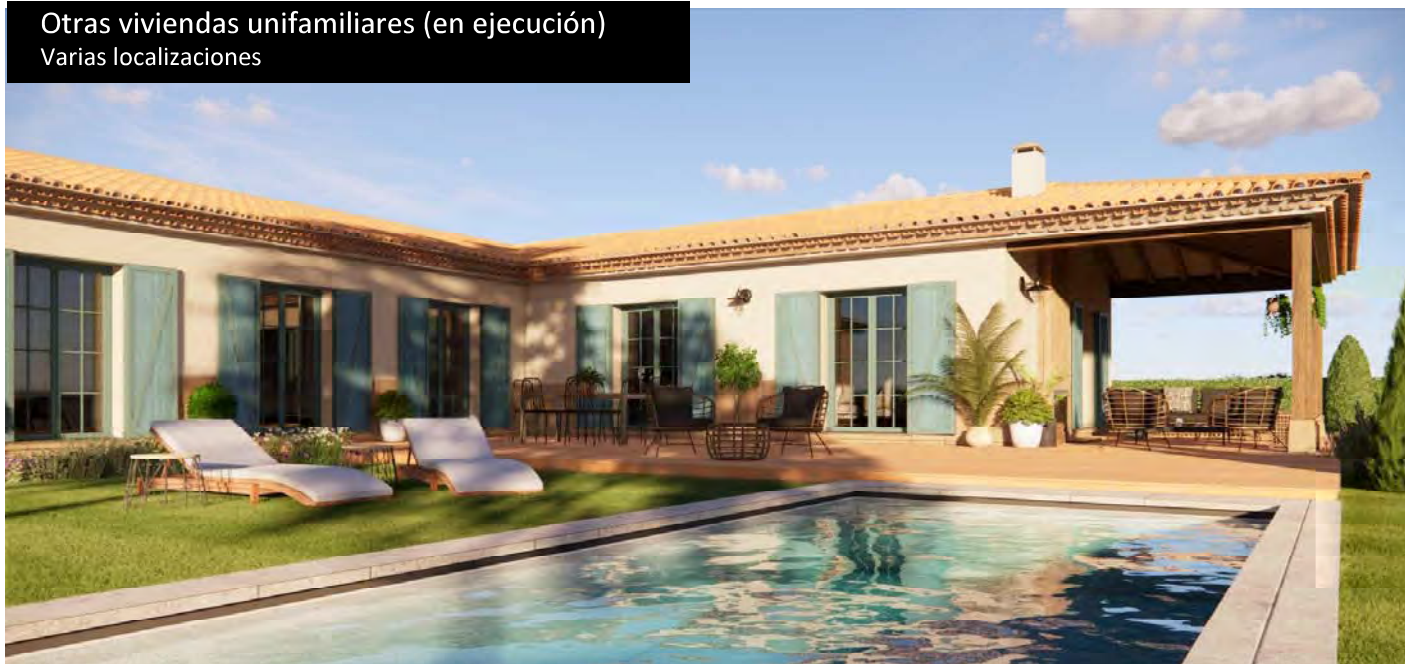
Otras viviendas unifamiliares (en ejecución)
Varias localizaciones



Otras viviendas unifamiliares (en ejecución)
Varias localizaciones



Otras viviendas unifamiliares (en ejecución)
Varias localizaciones



Anteproyectos Residenciales Colectivos
Varias localizaciones



José Luis Salcines Cañarte

646 96 86 16

Tomás Gruber Herrero

616 88 44 91

arquitectos@salcinesygruber.com

942 18 54 70

SANTANDER

C/ Hernán Cortés nº15, Etrp. Oficina 2

39003 - SANTANDER

WWW.SALCINESYGRUBER.COM

Urbanismo.

Edificación, residencial y pública.

Mediciones y control de proyectos.

Direcciones de obra.

Direcciones de ejecución de obra.

Gestión integral de Proyectos y Obras.

Proyectos de actividad.

Control de calidad.

Coordinación de Seguridad y Salud.

Gestión de gremios. De obra.

Project Manager.

Redacción de tasaciones, informes periciales, etc.

con nuestros colaboradores habituales:

Consultoría de Estructuras y Cimentación.

Proyectos de obra civil (Accesos, encauzamientos, etc.).

Consultoría / Asesoría de instalaciones.

SALCINES Y GRUBER

ARQUITECTOS

www.salcinesygruber.com
arquitectos salcinesygruber.com

José Luis Salcines Cañarte
646 96 86 16

Tomás Gruber Herrero
616 88 44 91

SANTANDER
C/ Hernán Cortés nº15, Etrp. Oficina 2
39003 - SANTANDER